

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg



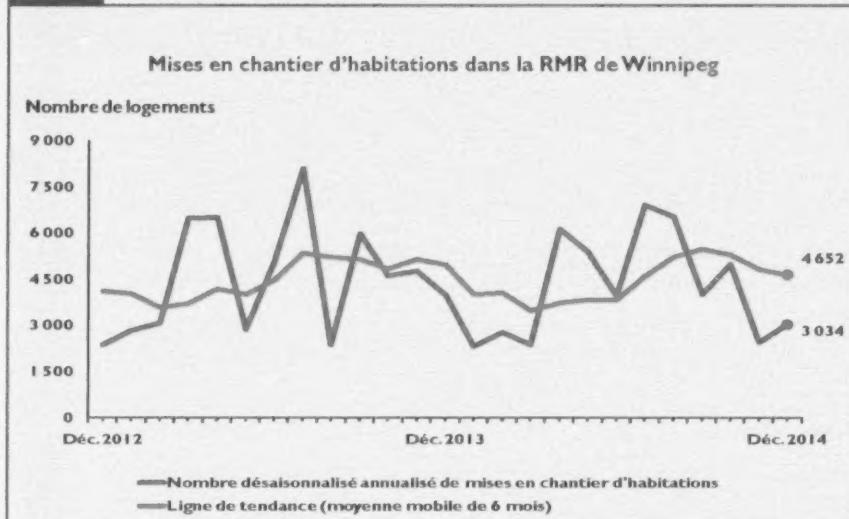
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2015

Faits saillants

- En décembre, le rythme des mises en chantier d'habitations a continué de se modérer, la production ayant ralenti dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs.
- En 2014, le nombre réel de mises en chantier d'habitations a diminué de 9,7 % par rapport à 2013.
- Les ventes de logements existants ont augmenté de moins de 1 % en 2014 en regard de l'année précédente.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Économie en bref
- 5 Carte RMR de Winnipeg
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 13 Sommaire par sous-marché
- 20 Logements mis en chantier
- 23 Logements achevés
- 26 Logements individuels écoulés
- 28 Prix moyen
- 29 Activité au MLS®
- 30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

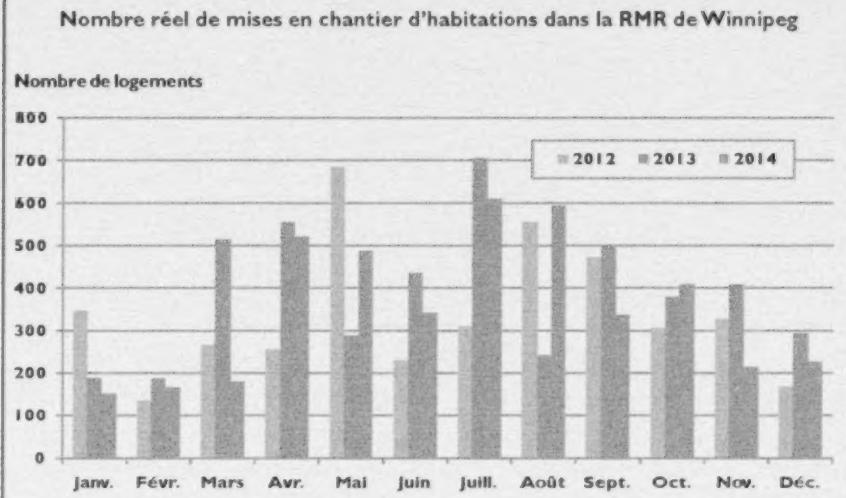
Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 4 652 en décembre, comparativement à 4 806 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance à Winnipeg, qui diminue depuis qu'elle a atteint son point culminant en septembre, a poursuivi son mouvement à la baisse en décembre, l'activité ayant ralenti dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs. Les constructeurs ont modéré leur rythme de production au cours des derniers mois en raison du niveau élevé des stocks, surtout du côté des logements collectifs.

En décembre, 227 habitations ont été mises en chantier dans la RMR de Winnipeg, soit 23 % de moins que les 294 unités commencées en décembre 2013. Les segments des maisons individuelles et des logements collectifs ont tous deux accusé des baisses de production. Par conséquent, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en 2014, qui se chiffre à 4 248, est inférieur de 9,7 % à celui de 2013.

Dans le segment des maisons individuelles, 119 unités ont été mises en chantier en décembre, contre 182 – soit 35 % de plus – au même mois en 2013. Cette baisse a fait descendre le cumul annuel à 1 877 dans ce segment, soit 15 % en dessous du total de 2013. Les constructeurs de maisons individuelles continuent de subir la concurrence accrue du marché de la revente, où le nombre d'inscriptions courantes a augmenté. En raison de la baisse du niveau de production, le

Figure 2



Source : SCHL

nombre de maisons achevées en 2014 a diminué de 23 % par rapport à 2013, pour s'établir à 1 767. Il s'est en outre écoulé 1 814 maisons en 2014, soit 17 % de moins que l'année précédente. Le nombre de maisons écoulées ayant dépassé celui des maisons achevées l'an dernier, les stocks ont diminué. En effet, le nombre d'unités achevées et non écoulées se situait à 241 à la fin de 2014, soit 18 % en dessous de son niveau d'un an plus tôt. Par contre, il dépassait de 16 % sa moyenne sur cinq ans, qui se chiffre à 202. À la fin décembre, 1 261 maisons individuelles étaient en construction – 9,3 % de plus qu'à la fin de 2013 –, si bien que l'offre totale dans ce segment a augmenté de 3,8 % en glissement annuel, pour se chiffrer à 1 502 unités. Selon le rythme actuel d'écoulement sur 12 mois, la durée de cette offre est de 10 mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées était de 461 394 \$ en décembre 2014 et dépassait ainsi de 8 % son niveau de décembre 2013. Une bonne partie sa hausse est attribuable à la proportion accrue de ventes de maisons de plus de 450 000 \$, dont la part de marché

est passée de 32 % en décembre 2013 à 41 % un an plus tard. En conséquence, le prix moyen des maisons écoulées en 2014 a augmenté de 4,2 % en glissement annuel, pour s'établir à 438 211 \$.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont chiffrées à 108 en décembre; c'est 3,6 % de moins que les 112 unités ayant été commencées au même mois en 2013. Leur cumul annuel a lui aussi diminué en 2014 par rapport à 2013 : il est passé de 2 487 à 2 371, ce qui représente une baisse de 5 %. L'essentiel de cette baisse s'est manifesté dans la catégorie des logements locatifs, où 654 unités ont été mises en chantier en 2014, soit 19 % de moins qu'en 2013 (808). Par ailleurs, sur le total des logements collectifs mis en chantier en décembre, seulement huit unités n'étaient pas destinées à la location. L'an dernier, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 717 logements collectifs pour propriétaires-occupants, ce qui représente 2,3 % de plus qu'en 2013 et 72 % de l'ensemble des logements

collectifs commencés en 2014. Le nombre de mises en chantier en 2014 a diminué de 5,7 % du côté des appartements et de 4,9 % du côté des maisons en rangée, tandis qu'il a affiché une hausse de 14 % dans la catégorie des jumelés – un type de logement avec entrée privée qui gagne en popularité auprès des acheteurs à la recherche d'une habitation moins chère que les maisons individuelles.

En décembre, 145 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été vendus, ce qui porte à 1 065 le cumul pour l'année 2014; c'est 62 % de plus que le total de 2013. Dans ce segment de marché, 1 179 unités ont été achevées en 2014, soit 63 % de plus que l'année d'avant. Ainsi, à la fin de l'année 2014, on comptait 241 logements collectifs pour propriétaires-occupants en stock, soit 26 % de plus qu'à pareille date en 2013 et plus du double de la moyenne sur cinq ans, qui se situe à 118 unités.

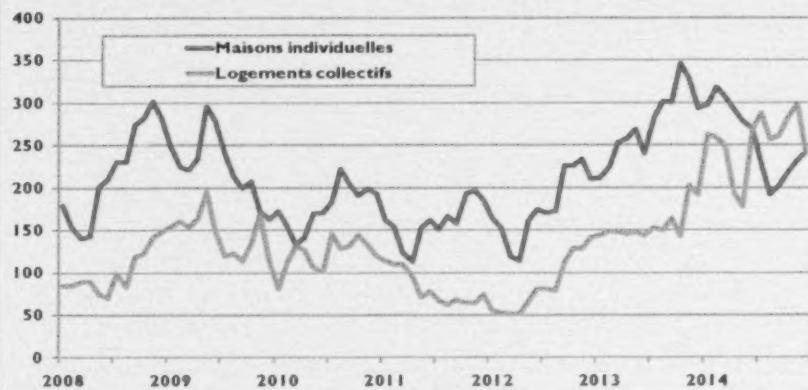
Marché de la revente

Sur le marché de la revente de Winnipeg, le nombre de transactions a diminué de 5 % au quatrième trimestre par rapport à la même période en 2013 : il est passé de 2 526 à 2 395. Les ventes ayant été plus fortes en début d'année, leur total pour 2014 s'élève à 12 147 et affiche une hausse de moins de 1 % en glissement annuel. Le solde migratoire positif et des gains au chapitre de l'emploi chez les 25 à 44 ans ont continué de soutenir la demande de logements existants. Par contre, l'effet de ces facteurs a été atténué par des pertes d'emploi chez les 45 à 64 ans. Dans l'ensemble, les acheteurs éventuels ont bénéficié d'un choix accru, puisque l'offre a grossi. En effet, le nombre de nouvelles inscriptions en 2014 a augmenté de 13 % par rapport à 2013, pour se chiffrer à 20 616. Cette hausse résulte

Figure 3

Nombre total d'habitations neuves en stock* dans la RMR de Winnipeg

Nombre de logements



Source : SCHL (*sans tenir compte des logements locatifs)

en partie des propriétaires d'habitation ayant décidé de profiter de leurs gains d'avoir propre foncier pour acheter un logement d'un cran supérieur ou un logement plus petit sur le marché des copropriétés.

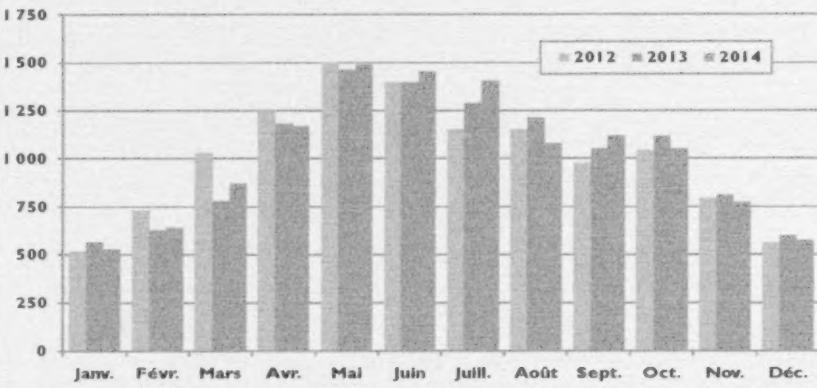
Les nouvelles inscriptions augmentant plus vite que les ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions tend à la baisse depuis 2012; il est descendu

à 69 % en moyenne au quatrième trimestre de 2014, soit 11 points de pourcentage en deçà de son niveau d'un an auparavant. La conjoncture équilibrée du marché s'est traduite par une croissance modeste des prix de revente. Le prix moyen en 2014 a progressé de 1,9 % en glissement annuel, pour s'établir à 273 363 \$.

Figure 4

Ventes de logements existants dans la RMR de Winnipeg

Nombre de logements



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

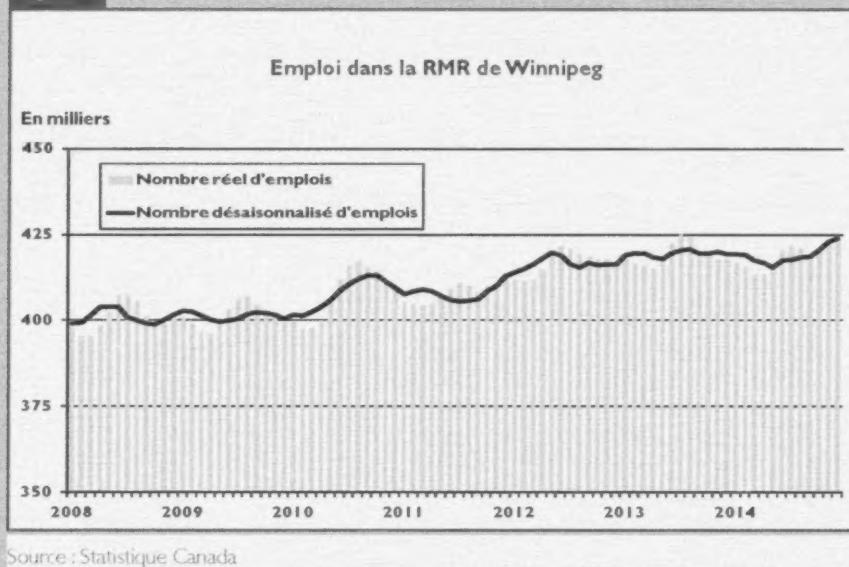
Survol de l'économie

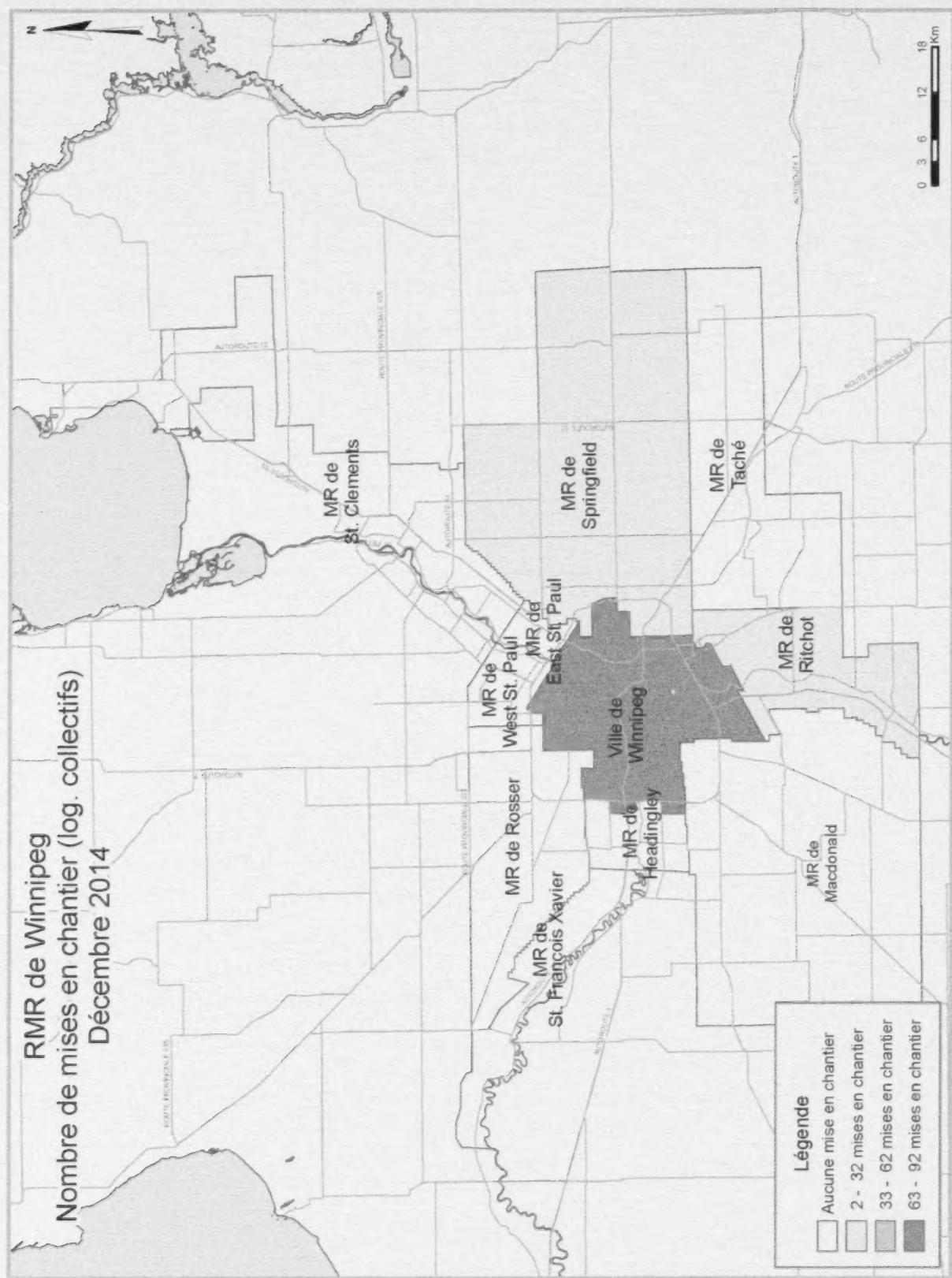
En 2014, le nombre total de personnes ayant un emploi dans la RMR de Winnipeg n'a pas changé par rapport à 2013; il s'est élevé en moyenne à 419 100. Pendant la même période, la population active a légèrement diminué, de sorte que le taux de chômage est resté stable, c'est-à-dire à 5,8 % en moyenne, en 2013 et 2014. Même si l'emploi total est demeuré stationnaire, sa composition a changé au profit des postes à temps partiel, puisque les pertes d'emploi ont été concentrées du côté des postes à temps plein. En 2014, le nombre de travailleurs à temps plein a diminué de 1 900, ou de 0,6 %, par rapport à 2013. L'essentiel de cette baisse s'est produit plus tôt dans l'année, car l'emploi à temps plein a progressé au quatrième trimestre. Parallèlement, 1 900 emplois à temps partiel ont été créés en 2014, ce qui correspond à une hausse de 2,4 % en glissement annuel. Un point positif dans les statistiques sur l'emploi en 2014 est le gain de 7 000 postes, ou de 4 %, enregistré chez les travailleurs de 25 à 44 ans. Tous ces postes, sauf 600, sont à temps plein, ce qui est de bon augure pour le marché de l'habitation, puisque beaucoup de personnes de ce groupe d'âge sont susceptibles d'acheter une copropriété neuve ou un logement existant.

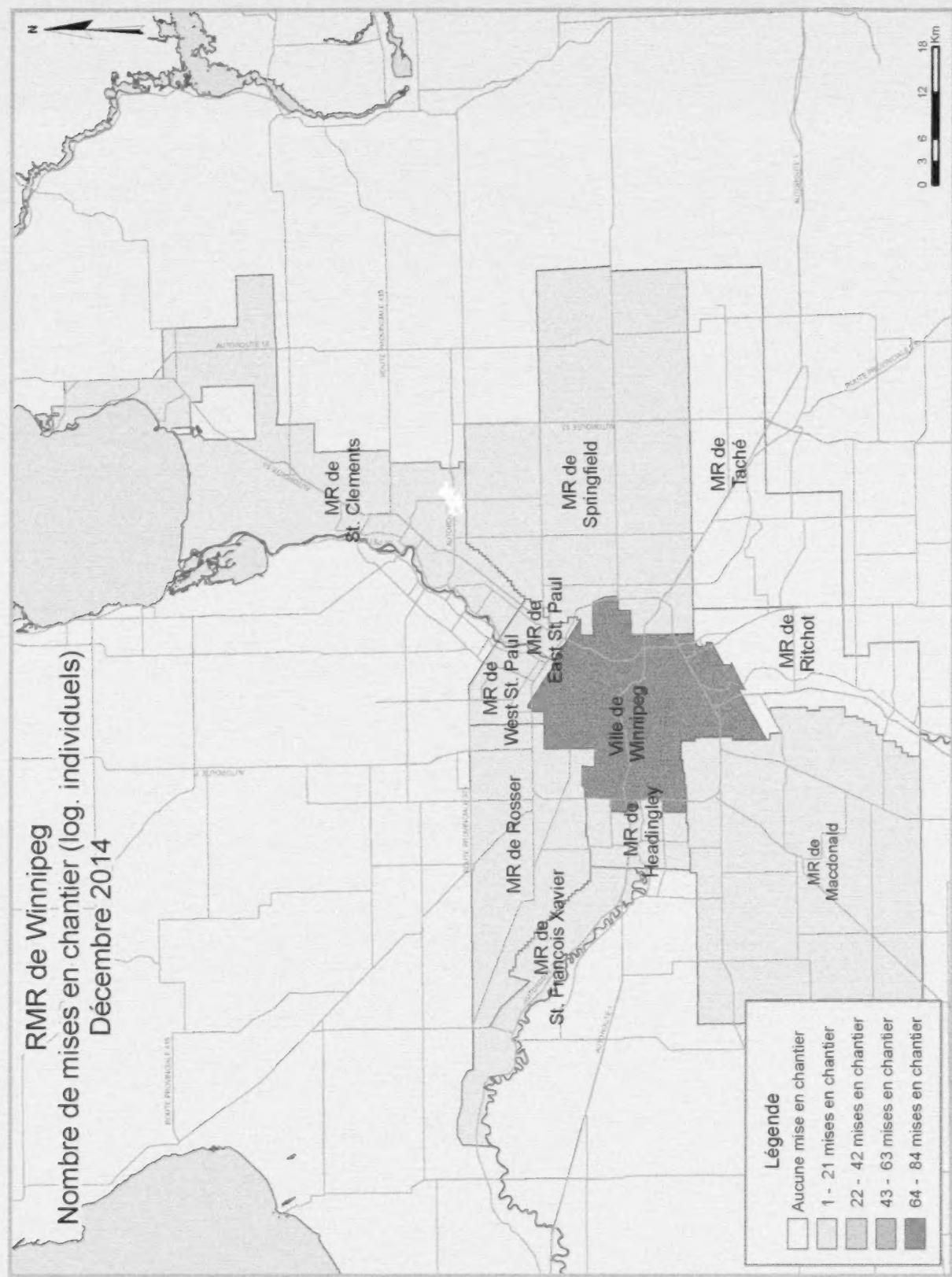
Au niveau des secteurs d'activité, le nombre de personnes occupées a légèrement changé de 2013 à 2014. Il s'est perdu 850 emplois dans le secteur de la construction et 380 en agriculture, mais ces pertes ont été compensées par les 880 emplois créés dans la fabrication, un secteur ayant profité de la croissance économique aux États-Unis et de la baisse du dollar canadien. De plus, un gain de 820 postes a été enregistré dans les secteurs de la finance, des assurances et des services immobiliers. Malgré les pertes d'emplois à temps plein et la concentration accrue de l'emploi dans la catégorie des postes à temps partiel, la rémunération hebdomadaire moyenne en 2014 a progressé de 2,1 % en glissement annuel, soit davantage qu'en 2013 (+1,4 %).

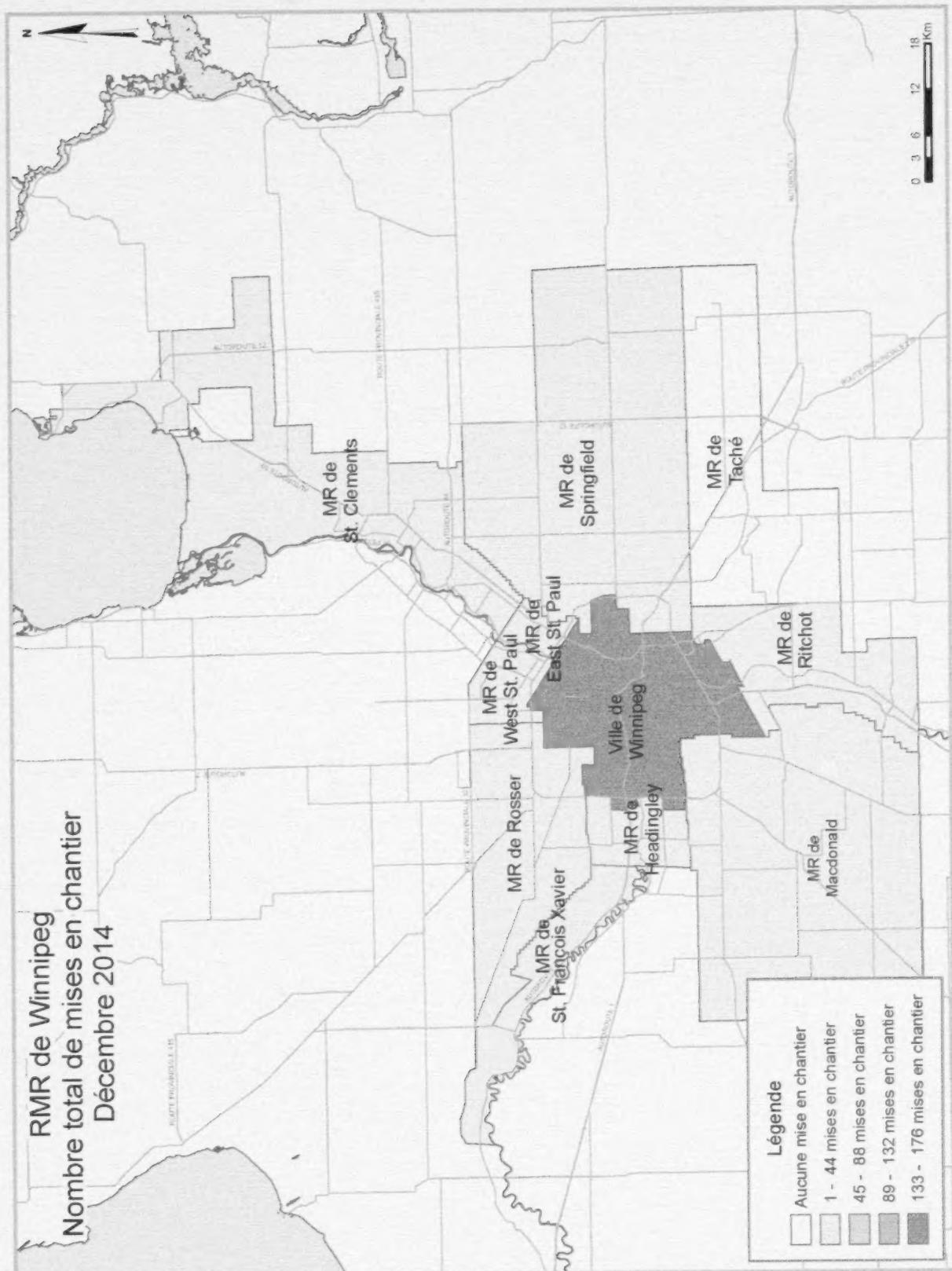
Durant les trois premiers trimestres de 2014, le Manitoba a réalisé un gain net de 8 766 migrants; c'est 28 % de plus qu'à la même période en 2013. La majorité des nouveaux arrivants dans la province s'établissent dans la RMR de Winnipeg. L'immigration internationale continue d'être le principal facteur à l'origine de ces gains; de janvier à septembre 2014, le nombre d'immigrants arrivés de pays étrangers s'est élevé à 12 747 et présentait une hausse de 33 % en glissement annuel.

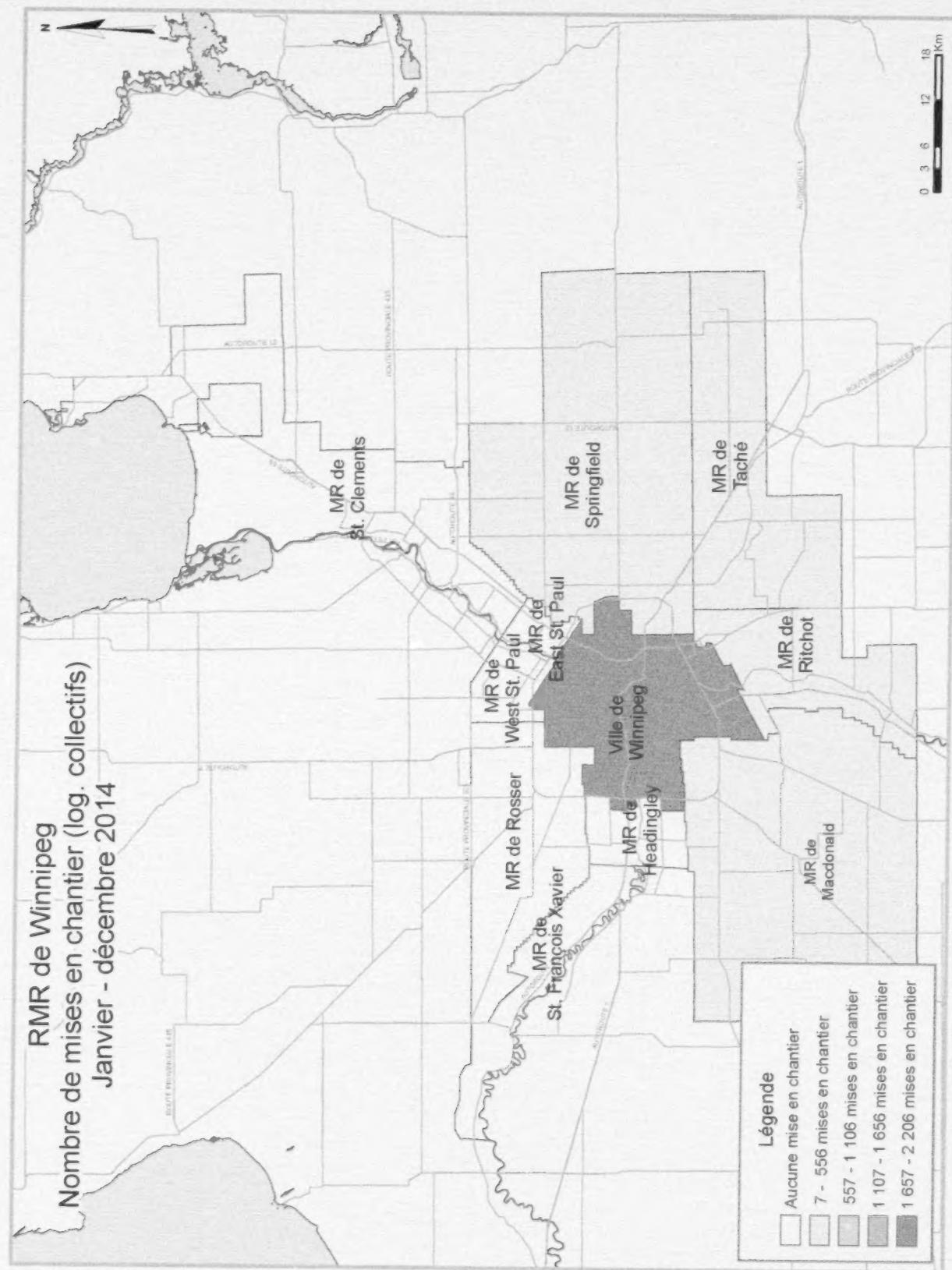
Figure 4

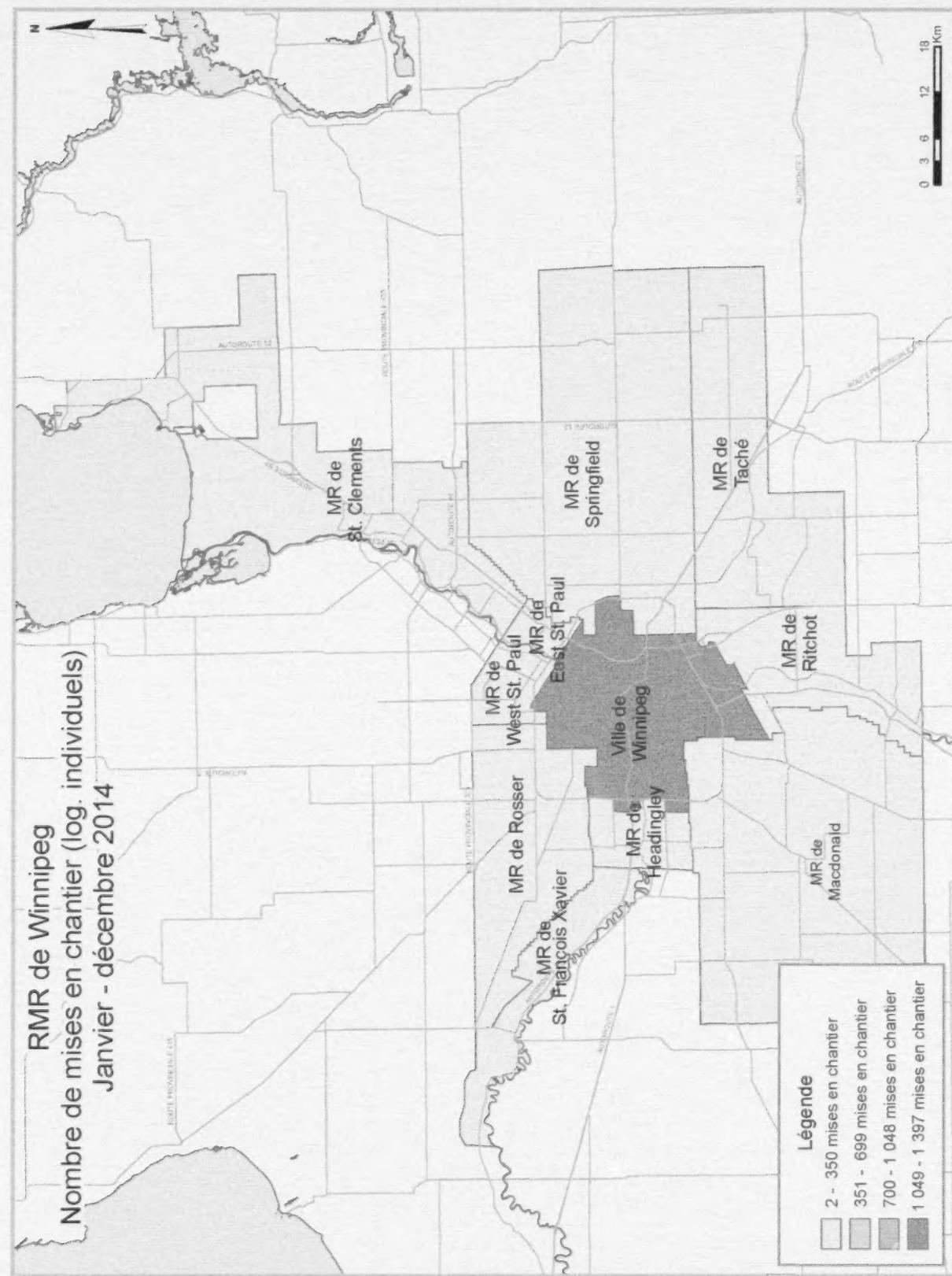


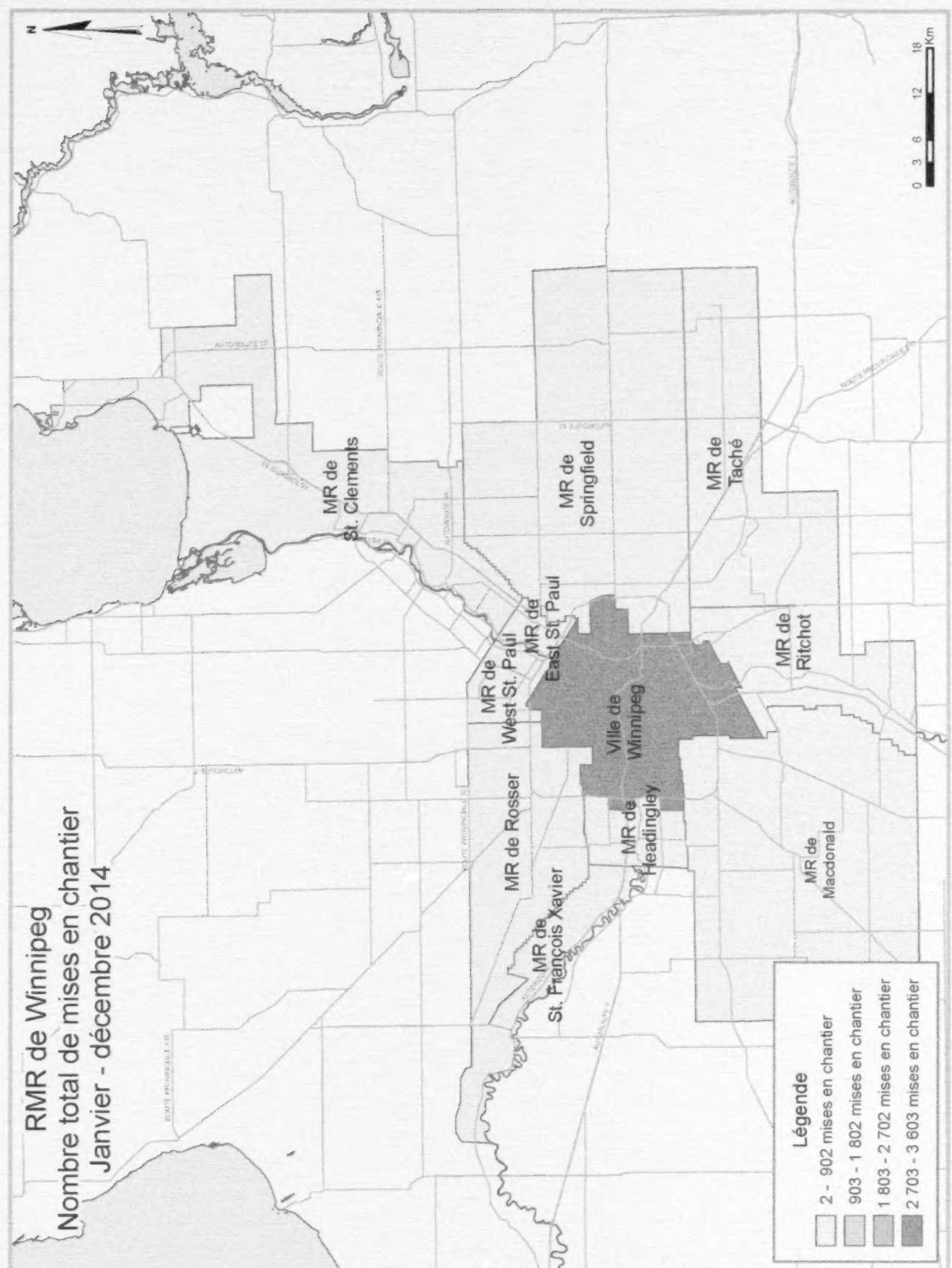












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)**décembre 2014**

Winnipeg RMR¹	novembre 2014	décembre 2014
	décembre 2013	décembre 2014
Tendance ²	4 806	4 652
DDA	2 459	3 034
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	182	119
décembre - logements collectifs	112	108
décembre - tous les logements	294	227
Janvier à décembre - maisons individuelles	2 218	1 877
Janvier à décembre - logements collectifs	2 487	2 371
Janvier à décembre - tous les logements	4 705	4 248

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres		Individuels, jumelés et en rangée			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER											
Décembre 2014	119	6	0	0	25	69	6	2	227		
Décembre 2013	182	4	0	0	83	25	0	0	294		
Variation en %	-34,6	50,0	s.o.	s.o.	-69,9	176,0	s.o.	s.o.	-22,8		
Cumul 2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248		
Cumul 2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705		
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
Décembre 2014	1 257	90	9	3	318	1 820	27	1 031	4 555		
Décembre 2013	1 147	62	0	7	383	1 432	15	850	3 896		
Variation en %	9,6	45,2	s.o.	-57,1	-17,0	27,1	80,0	21,3	16,9		
LOGEMENTS ACHEVÉS											
Décembre 2014	150	4	0	0	39	85	9	45	332		
Décembre 2013	78	4	0	3	46	51	6	3	151		
Variation en %	92,3	0,0	s.o.	-100,0	-15,2	66,7	50,0	**	73,8		
Cumul 2014	1 759	86	0	8	421	672	67	451	3 464		
Cumul 2013	2 268	84	5	12	170	470	25	857	3 891		
Variation en %	-22,4	2,4	-100,0	-33,3	147,6	43,0	168,0	-47,4	-11,0		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULES											
Décembre 2014	239	13	0	2	80	148	s.o.	s.o.	482		
Décembre 2013	292	10	0	1	57	124	s.o.	s.o.	484		
Variation en %	-18,2	30,0	s.o.	100,0	40,4	19,4	s.o.	s.o.	-0,4		
LOGEMENTS ECOULES											
Décembre 2014	139	12	0	0	20	113	s.o.	s.o.	284		
Décembre 2013	111	14	0	3	7	79	s.o.	s.o.	214		
Variation en %	25,2	-14,3	s.o.	-100,0	185,7	43,0	s.o.	s.o.	32,7		
Cumul 2014	1 807	73	0	7	398	594	s.o.	s.o.	2 879		
Cumul 2013	2 177	64	5	15	151	437	s.o.	s.o.	2 849		
Variation en %	-17,0	14,1	-100,0	-53,3	163,6	35,9	s.o.	s.o.	1,1		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Winnipeg (ville)										
Décembre 2014	84	4	0	0	25	55	6	2	176	
Décembre 2013	107	2	0	0	83	25	0	0	217	
East St. Paul (MR)										
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Décembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Headingley (MR)										
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29	
MacDonald (MR)										
Décembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13	
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Ritchot (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	14	0	0	14	
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Rosser (MR)										
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
St. Clements (MR)										
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
St. Francois Xavier (MR)										
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Springfield (MR)										
Décembre 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9	
Décembre 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18	
Taché (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
West St. Paul (MR)										
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Winnipeg (RMR)										
Décembre 2014	119	6	0	0	25	69	6	2	227	
Décembre 2013	182	4	0	0	83	25	0	0	294	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Winnipeg (ville)										
Décembre 2014	891	70	2	3	314	1 746	19	1 031	4 076	
Décembre 2013	844	52	0	4	335	1 327	9	850	3 421	
East St. Paul (MR)										
Décembre 2014	43	0	0	0	0	0	0	0	43	
Décembre 2013	50	0	0	0	0	0	0	0	50	
Headingley (MR)										
Décembre 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21	
Décembre 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36	
MacDonald (MR)										
Décembre 2014	37	0	0	0	4	0	0	0	41	
Décembre 2013	27	0	0	0	7	0	0	0	34	
Ritchot (MR)										
Décembre 2014	32	2	0	0	0	44	6	0	84	
Décembre 2013	15	6	0	3	41	84	6	0	155	
Rosser (MR)										
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
St. Clements (MR)										
Décembre 2014	51	0	0	0	0	0	0	0	51	
Décembre 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38	
St. Francois Xavier (MR)										
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Décembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Springfield (MR)										
Décembre 2014	67	18	3	0	0	0	2	0	90	
Décembre 2013	64	4	0	0	0	0	0	0	68	
Taché (MR)										
Décembre 2014	48	0	4	0	0	30	0	0	82	
Décembre 2013	39	0	0	0	0	21	0	0	60	
West St. Paul (MR)										
Décembre 2014	55	0	0	0	0	0	0	0	55	
Décembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24	
Winnipeg (RMR)										
Décembre 2014	1 257	90	9	3	318	1 820	27	1 031	4 555	
Décembre 2013	1 147	62	0	7	383	1 432	15	850	3 896	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Winnipeg (ville)										
Décembre 2014	117	4	0	0	23	85	3	45	277	
Décembre 2013	58	4	0	0	46	35	0	3	146	
East St. Paul (MR)										
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Headingley (MR)										
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Macdonald (MR)										
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Ritchot (MR)										
Décembre 2014	5	0	0	0	16	0	6	0	27	
Décembre 2013	0	0	0	3	0	16	6	0	25	
Rosser (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
St. Clements (MR)										
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
St. Francois Xavier (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Springfield (MR)										
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Décembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Taché (MR)										
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
West St. Paul (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Winnipeg (RMR)										
Décembre 2014	150	4	0	0	39	85	9	45	332	
Décembre 2013	78	4	0	1	46	51	6	3	191	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULES										
Winnipeg (ville)										
Décembre 2014	192	11	0	2	56	112	s.o.	s.o.	373	
Décembre 2013	227	5	0	0	57	108	s.o.	s.o.	397	
East St. Paul (MR)										
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3	
Décembre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7	
Headingley (MR)										
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1	
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1	
MacDonald (MR)										
Décembre 2014	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17	
Décembre 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14	
Ritchot (MR)										
Décembre 2014	7	0	0	0	22	8	s.o.	s.o.	37	
Décembre 2013	8	2	0	1	0	2	s.o.	s.o.	13	
Rosser (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0	
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0	
St. Clements (MR)										
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5	
Décembre 2013	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4	
St. Francois Xavier (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0	
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4	
Springfield (MR)										
Décembre 2014	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13	
Décembre 2013	24	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27	
Taché (MR)										
Décembre 2014	3	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	31	
Décembre 2013	2	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	15	
West St. Paul (MR)										
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2	
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2	
Winnipeg (RMR)										
Décembre 2014	239	13	0	2	80	148	s.o.	s.o.	482	
Décembre 2013	292	10	0	1	57	124	s.o.	s.o.	484	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ECOULES										
Winnipeg (ville)										
Décembre 2014	107	9	0	0	18	113	S.O.	S.O. 247		
Décembre 2013	76	13	0	0	7	63	S.O.	S.O. 159		
East St. Paul (MR)										
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 7		
Décembre 2013	8	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 8		
Headingley (MR)										
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 1		
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 0		
MacDonald (MR)										
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 6		
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 4		
Ritchot (MR)										
Décembre 2014	2	2	0	0	2	0	S.O.	S.O. 6		
Décembre 2013	6	0	0	3	0	16	S.O.	S.O. 25		
Rosser (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 0		
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 0		
St. Clements (MR)										
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 2		
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 4		
St. Francois Xavier (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 0		
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 0		
Springfield (MR)										
Décembre 2014	10	1	0	0	0	0	S.O.	S.O. 11		
Décembre 2013	6	1	0	0	0	0	S.O.	S.O. 7		
Taché (MR)										
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 4		
Décembre 2013	7	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 7		
West St. Paul (MR)										
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 0		
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O. 0		
Winnipeg (RMR)										
Décembre 2014	139	12	0	0	20	113	S.O.	S.O. 284		
Décembre 2013	111	14	0	3	7	79	S.O.	S.O. 214		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg

2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248	
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705	
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065	
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331	
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244	
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6	
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033	
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4	
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009	
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7	
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371	
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4	
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777	
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4	
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	84	107	4	2	31	83	57	25	176	217	-18,9
East St. Paul (MR)	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Headingley (MR)	1	29	0	0	0	0	0	0	1	29	-96,6
MacDonald (MR)	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	14	0	14	3	**
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	7	16	2	2	0	0	0	0	9	18	-50,0
Taché (MR)	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
West St. Paul (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Winnipeg (RMR)	119	182	6	4	31	83	71	25	227	294	-22,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 397	1 712	100	96	378	364	1 728	1 777	3 603	3 949	-8,8
East St. Paul (MR)	52	68	0	0	0	0	0	0	52	68	-23,5
Headingley (MR)	22	37	0	0	0	0	0	0	22	37	-40,5
MacDonald (MR)	56	71	0	0	7	7	0	0	63	78	-19,2
Ritchot (MR)	47	41	6	10	35	78	56	112	144	241	-40,2
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
St. Clements (MR)	84	62	0	0	0	0	0	0	84	62	35,5
St. Francois Xavier (MR)	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Springfield (MR)	95	126	24	8	3	0	0	0	122	134	-9,0
Taché (MR)	59	58	0	0	4	0	30	35	93	93	0,0
West St. Paul (MR)	53	25	0	0	0	0	0	0	53	25	112,0
Winnipeg (RMR)	1 877	2 218	130	114	427	449	1 814	1 924	4 248	4 705	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Décembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Winnipeg (ville)	25	83	6	0	55	25	2	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	25	83	6	0	69	25	2	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - décembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	365	358	13	6	1 124	1 004	604	773
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	49	35	29	56	112	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	35	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	379	414	48	35	1 210	1 151	604	773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Winnipeg (ville)	88	109	80	108	8	0	176	217
East St. Paul (MR)	4	8	0	0	0	0	4	8
Headingley (MR)	1	29	0	0	0	0	1	29
MacDonald (MR)	13	6	0	0	0	0	13	6
Ritchot (MR)	0	3	14	0	0	0	14	3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	9	18	0	0	0	0	9	18
Taché (MR)	0	8	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Winnipeg (RMR)	125	186	94	108	8	0	227	294

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	1 483	1 800	1 502	1 370	618	779	3 603	3 949
East St. Paul (MR)	52	68	0	0	0	0	52	68
Headingley (MR)	22	37	0	0	0	0	22	37
MacDonald (MR)	56	71	7	7	0	0	63	78
Ritchot (MR)	52	44	57	168	35	29	144	241
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
St. Clements (MR)	84	62	0	0	0	0	84	62
St. Francois Xavier (MR)	10	14	0	0	0	0	10	14
Springfield (MR)	120	131	0	3	2	0	122	134
Taché (MR)	63	58	30	35	0	0	93	93
West St. Paul (MR)	53	25	0	0	0	0	53	25
Winnipeg (RMR)	1 997	2 314	1 596	1 583	655	808	4 248	4 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	117	58	6	4	24	46	130	38	277	146	89,7
East St. Paul (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
MacDonald (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Ritchot (MR)	5	3	0	0	22	6	0	16	27	25	8,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Taché (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	150	81	6	4	46	52	130	54	332	191	73,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 348	1 790	76	92	394	143	1 006	1 235	2 824	3 260	-13,4
East St. Paul (MR)	59	34	0	0	0	0	0	0	59	34	73,5
Headingley (MR)	37	39	0	0	0	0	0	0	37	39	-5,1
MacDonald (MR)	46	70	0	0	10	0	0	0	56	70	-20,0
Ritchot (MR)	33	58	10	8	76	31	96	56	215	153	40,5
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
St. Clements (MR)	70	63	0	0	0	0	0	0	70	63	11,1
St. Francois Xavier (MR)	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Springfield (MR)	92	125	8	8	0	0	0	0	100	133	-24,8
Taché (MR)	50	55	0	0	0	0	21	38	71	93	-23,7
West St. Paul (MR)	22	28	0	0	0	0	0	0	22	28	-21,4
Winnipeg (RMR)	1 767	2 280	94	108	480	174	1 123	1 329	3 464	3 891	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Winnipeg (ville)	21	46	3	0	85	35	45	3
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	16	0	6	6	0	16	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	37	46	9	6	85	51	45	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	364	143	30	0	555	378	451	857
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	10	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	41	8	35	23	96	56	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	21	38	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	415	151	65	23	672	472	451	857

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Winnipeg (ville)	121	62	108	81	48	3	277	146
East St. Paul (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
MacDonald (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Ritchot (MR)	5	0	16	19	6	6	27	25
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	10	10	0	0	0	0	10	10
Taché (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	154	82	124	100	54	9	332	191

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	1 412	1 863	929	538	483	859	2 824	3 260
East St. Paul (MR)	59	33	0	1	0	0	59	34
Headingley (MR)	37	39	0	0	0	0	37	39
MacDonald (MR)	46	70	10	0	0	0	56	70
Ritchot (MR)	39	62	141	68	35	23	215	153
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
St. Clements (MR)	70	63	0	0	0	0	70	63
St. Francois Xavier (MR)	8	14	0	0	0	0	8	14
Springfield (MR)	100	126	0	7	0	0	100	133
Taché (MR)	50	55	21	38	0	0	71	93
West St. Paul (MR)	22	28	0	0	0	0	22	28
Winnipeg (RMR)	1 845	2 357	1 101	652	518	882	3 464	3 891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Winnipeg (ville)																
Décembre 2014	11	10,5	14	13,3	23	21,9	22	21,0	35	33,3	105	400 000	451 236			
Décembre 2013	9	11,8	12	15,8	23	30,3	11	14,5	21	27,6	76	390 000	410 981			
Cumul 2014	107	7,9	129	9,5	245	18,0	335	24,6	547	40,1	1 363	430 600	434 434			
Cumul 2013	150	8,9	305	18,1	486	28,8	262	15,5	486	28,8	1 689	390 000	415 261			
East St. Paul (MR)																
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--			
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	100,0	50	700 000	678 286			
Cumul 2013	1	4,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	95,7	23	650 000	643 161			
Headingley (MR)																
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,7	33	94,3	35	550 000	542 542			
Cumul 2013	0	0,0	5	14,7	2	5,9	11	32,4	16	47,1	34	421 000	500 121			
MacDonald (MR)																
Décembre 2014	0	0,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	4	66,7	6	--	--			
Décembre 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--			
Cumul 2014	2	5,0	4	10,0	0	0,0	3	7,5	31	77,5	40	467 000	466 280			
Cumul 2013	5	8,2	1	1,6	1	1,6	8	13,1	46	75,4	61	467 000	485 944			
Ritchot (MR)																
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.c.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2013	3	33,3	0	0,0	5	55,6	1	11,1	0	0,0	9	--	--			
Cumul 2014	14	48,3	0	0,0	8	27,6	0	0,0	7	24,1	29	367 600	365 278			
Cumul 2013	6	11,3	4	7,5	23	43,4	14	26,4	6	11,3	53	367 600	384 705			
Rosser (MR)																
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
St. Clements (MR)																
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2014	30	76,9	0	0,0	3	7,7	0	0,0	6	15,4	39	165 000	235 676			
Cumul 2013	3	25,0	0	0,0	2	16,7	1	8,3	6	50,0	12	425 000	407 647			
St. Francois Xavier (MR)																
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	440 000	444 000			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Springfield (MR)																
Décembre 2014	1	10,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	7	70,0	10	450 000	474 670			
Décembre 2013	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--			
Cumul 2014	2	2,9	3	4,3	22	31,4	15	21,4	28	40,0	70	407 500	422 743			
Cumul 2013	10	10,6	19	20,2	25	26,6	15	16,0	25	26,6	94	388 825	392 190			
Taché (MR)																
Décembre 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--			
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--			
Cumul 2014	7	19,4	7	19,4	6	16,7	9	25,0	7	19,4	36	375 000	369 679			
Cumul 2013	0	0,0	1	8,3	3	25,0	5	41,7	3	25,0	12	400 000	413 992			
West St. Paul (MR)																
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	575 000	594 483			
Cumul 2013	1	7,1	0	0,0	0	0,0	2	14,3	11	78,6	14	549 950	509 006			
Winnipeg (RMR)																
Décembre 2014	12	9,2	17	13,0	25	19,1	23	17,6	54	41,2	131	425 000	461 394			
Décembre 2013	13	12,0	14	13,0	30	27,8	16	14,8	35	32,4	108	396 529	427 171			
Cumul 2014	162	9,6	143	8,5	284	16,9	370	22,0	725	43,1	1 684	430 600	438 211			
Cumul 2013	176	8,8	335	16,7	543	27,1	319	15,9	628	31,4	2 001	396 000	420 456			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Décembre 2014

Sous-marché	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	451 236	410 981	9,8	434 434	415 261	4,6
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	678 286	643 161	5,5
Headingley (MR)	--	--	s.o.	542 542	500 121	8,5
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	466 280	485 944	-4,0
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	365 278	384 705	-5,0
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	235 676	407 647	-42,2
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	444 000	--	s.o.
Springfield (MR)	474 670	--	s.o.	422 743	392 190	7,8
Taché (MR)	--	--	s.o.	369 679	413 992	-10,7
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	594 483	509 006	16,8
Winnipeg (RMR)	461 394	427 171	8,0	438 211	420 456	4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Décembre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2013	Janvier	565	9,5	1 064	998	1 432	74,3	248 720	4,6	256 646
	Février	631	-13,7	957	1 015	1 353	70,7	270 462	7,9	274 701
	Mars	783	-23,9	881	1 397	1 452	60,7	271 198	9,6	263 480
	Avril	1 179	-5,7	976	1 845	1 439	67,8	270 219	3,4	260 332
	Mai	1 462	-2,5	988	2 242	1 498	66,0	274 437	3,0	260 097
	Juin	1 394	-0,1	1 061	1 929	1 549	68,5	274 121	6,6	265 382
	Juillet	1 287	11,9	997	1 793	1 497	66,6	262 727	5,4	265 324
	Août	1 209	4,9	1 050	1 790	1 570	66,9	261 666	5,4	266 691
	Septembre	1 052	8,1	1 013	1 907	1 600	63,3	256 380	3,1	264 972
	Octobre	1 118	7,3	1 053	1 529	1 604	65,6	271 946	4,8	272 818
	Novembre	810	2,1	1 037	1 108	1 609	64,4	261 831	-0,7	268 810
	Décembre	598	6,2	1 012	632	1 583	63,9	298 337	15,8	302 860
2014	Janvier	529	-6,4	1 000	1 078	1 551	64,5	262 683	5,6	271 184
	Février	643	1,9	982	1 174	1 597	61,5	264 635	-2,2	269 096
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 662	57,8	278 527	2,7	270 807
	Avril	1 169	-0,8	1 011	2 068	1 704	59,3	278 432	3,0	268 780
	Mai	1 488	1,8	1 038	2 477	1 723	60,2	287 026	4,6	272 107
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 740	59,9	280 112	2,2	271 330
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 859	58,8	268 817	2,3	271 504
	Août	1 079	-10,8	1 031	1 929	1 764	58,4	270 246	3,3	275 426
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 732	59,0	263 859	2,9	272 030
	Octobre	1 050	-6,1	1 000	1 663	1 727	57,9	270 605	-0,5	271 718
	Novembre	771	-4,8	1 043	1 206	1 819	57,3	266 945	2,0	273 897
	Décembre	574	-4,0	921	730	1 740	52,9	271 489	-9,0	275 095
	T4 2013	2 526	5,3		3 269			274 950	5,6	
	T4 2014	2 395	-5,2		3 599			269 639	-1,9	
	Cumul 2013	12 088	0,0		18 185			268 382	5,2	
	Cumul 2014	12 147	0,5		20 616			273 363	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Décembre 2014

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7	804
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	419	5,6	68,5	803
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	418	5,6	68,1	804
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	417	5,7	67,9	807
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	415	5,9	67,7	812
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	418	5,8	67,9	816
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	418	5,8	67,8	820
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	418	6,1	68,0	822
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	419	6,1	68,0	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	421	6,0	68,1	828
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	423	5,6	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	424	5,6	68,2	824

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTEAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh